

→ **Datos del edificio existente:**

Se ubica en una parcela de 458,23m<sup>2</sup> de superficie total, de los cuales 112,32m<sup>2</sup> de superficie esta destinados a establecimiento industrial con uso almacén en cubierto y 345,91m<sup>2</sup> de superficie están destinados a espacio abierto con uso almacén en descubierto.



▲ Fotografía del exterior del almacén. Fuente: APLP

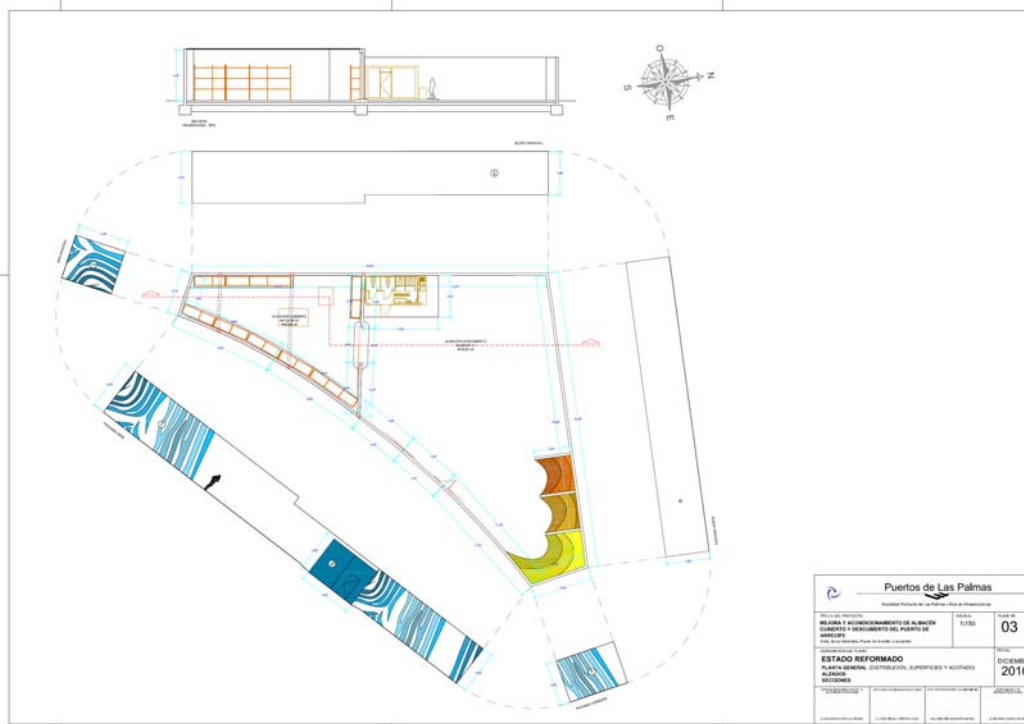
## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

→ **Descripción general del edificio:**

Las actuaciones previstas en el presente proyecto tienen como objetivo mejorar y acondicionar el Almacén cubierto y descubierto del Puerto de Arrecife para dar respuesta a las medidas correctoras de seguridad e higiene en los lugares de trabajo y garantizar su correcto uso y funcionamiento.

Se prevé realizar las siguientes actuaciones:

- acondicionar una nueva zona de acopio de áridos en la explanada descubierta ya que la que existe actualmente se ubica en la cota más baja de la misma impidiendo la correcta evacuación de agua de pluviales,
- sellar de hueco entre la parte superior de la fachada de acceso al almacén cubierto y su cubierta para evitar la entrada de agua de pluviales,
- reparar fisuras y grietas en los paramentos verticales interiores y exteriores del almacén cubierto y el cerramiento perimetral de la parcela y posterior pintado de los mismos,
- ejecutar un vestuario para dar cumplimiento a la reglamentación respecto a las condiciones mínimas de seguridad e higiene en los lugares de trabajo,
- instalar un fregadero/pileta en la parte descubierta y puntos de agua tanto en la parte cubierta como descubierta,
- mejorar y acondicionar de la instalación de evacuación de aguas (saneamiento y pluviales) y abastecimiento de aguas en relación a las nuevas necesidades y su acometida a la respectiva red,
- mejorar y acondicionar la instalación eléctrica mediante la instalación de luminarias y proyectores y mecanismos estancos (pulsadores, tomas de fuerza monofásica y trifásica) en el interior del almacén cubierto y la explanada descubierta en relación a las nuevas necesidades y la instalación del nuevo vestuario,
- mejorar y acondicionar la instalación de protección contra incendio mediante la colocación de los medios y equipos de protección activos (extintores y luminarias de emergencia) y de protección pasivos (pintura intumescente de la estructura portante) así como garantizar los recorridos de evacuación en cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección contra incendio,
- mejorar la ventilación del almacén cubierto,
- tratamiento anticorrosión de las correas metálicas de la cubierta el almacén cubierto,
- pintar el suelo del almacén cubierto



## PRECIOS Y PRESUPUESTOS

Según se recoge en el Documento nº4.- PRESUPUESTO, el presupuesto de la obra se desglosa de la siguiente forma:

### RESUMEN DE PRESUPUESTO

#### MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ALMACÉN CUBIERTO Y DESCUBIERTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CAP_01	ACTUACIONES PREVIAS .....	652,11	1,22
CAP_02	DEMOLICIONES .....	1.583,66	2,97
CAP_03	EXCAVACION Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS .....	711,13	1,33
CAP_04	ALBAÑILERÍA .....	2.538,56	4,76
CAP_05	PAVIMENTOS .....	4.172,61	7,82
CAP_06	PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES .....	8.194,08	15,36
CAP_07	INSTALACIÓN SANEAMIENTO .....	3.698,47	6,93
CAP_08	INSTALACIÓN PLUVIALES .....	4.751,33	8,91
CAP_09	INSTALACIÓN FONTANERÍA.....	992,49	1,86
CAP_10	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD .....	14.494,62	27,18
CAP_11	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO.....	779,67	1,46
CAP_12	INSTALACION DE VENTILACIÓN.....	1.473,13	2,76
CAP_13	EQUIPAMIENTO .....	2.429,07	4,55
CAP_14	VARIOS.....	4.000,00	7,50
CAP_15	GESTION RESIDUOS .....	1.103,97	2,07
CAP_16	SEGURIDAD Y SALUD .....	1.759,77	3,30
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>53.334,67</b>	
13,00% Gastos generales .....		6.933,51	
6,00% Beneficio industrial .....		3.200,08	
Suma .....		10.133,59	
<b>PRESUPUESTO DE INVERSIÓN</b>		<b>63.468,26</b>	
7% IGIC .....		4.442,78	
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>		<b>67.911,04</b>	

El PRESUPUESTO DE INVERSIÓN asciende a la cantidad de **SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISEIS CENTIMOS DE EURO (63.468,26€)**

## PLAZO DE EJECUCIÓN

Se fija un plazo para la ejecución de las obras de **TRES MESES (3 meses)**.